

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2023г. по 25.12.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 25.12.2023г.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки.

- ящики для сбора листов голосования в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 20 ___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Трошину С.А. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Секретаря общего собрания - Заборова Д. В. (кв. 497). Счётную комиссию в составе 3 человек: Председателя счётной комиссии: Трошину С.А. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Членов счётной комиссии: Заика В. П. (кв. 408), Колкунову О. Ю. (кв. 249).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.*	
	Утвердить с 01.01.2024 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,48 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
	<i>Воздержался</i>	
3.	Об индексации тарифа на содержание жилого помещения.	
	Начиная с 01.01.2026г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года	

индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

За

Против

Воздержался

4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.

Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом).

Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

За

Против

Воздержался

5. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (ОДН ХВС и ОДН ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

За

Против

Воздержался

6. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.

Утвердить с 01.01.2024г ежемесячный платеж за услуги охраны в размере **623,50** руб. с квартиры и поручить управляющей организации перезаключить от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Включать указанный платеж в единый платежный документ. **В случае не утверждения указанной стоимости управляющая организация вынуждена отменить услугу охраны в связи с убыточностью.**

За

Против

Воздержался

7. О переводе жилого помещения в нежилое.

Разрешить собственнику жилого помещения №495, принадлежащего ему на праве собственности, перевести из жилого в нежилое.

За

Против

Воздержался

8. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

За

Против

Воздержался

9. Об определении владельца специального счёта.

Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-

	Уют» ОГРН 1135040006793).			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
10.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.			
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
11.	Об утверждении размера вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.			
	Размер вноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру вноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.			
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
13.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.			
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате вноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14.	О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.			
	Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
15.	Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.			
	Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
16.	О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.			
	Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
17.	О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.			
	Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
18.	Об определении продолжительности голосования с использованием информационной			

	системы ЕИАС ЖКХ Московской области.			
	Определить продолжительность голосования (не более 60 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
19.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений.			
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
20.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.			
	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
21.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.			
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя в ФКР МО). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

_____ расшифровка

(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____

***В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ). Размер платы за содержание общего имущества МКД, утвержденный решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 30.11.2022 года №15/2-СД для жилых домов данного типа составляет 48,78 руб./кв.м. в месяц (без учета ОДН*).**